

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa : St-2507/2016

Dužnik :ELEKTRO-VOLT d.o.o. u stečaju ZAGREB ,Dragutina Zrnetića 7. Novo Vrapče,

OIB: 21449798002 .

MBS: 0736945

Izvješće po čl.89. st.2. SZ

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD zadnjeg izvješća god.
14.11.2019 god. do 14.02 2020 god.

U protekla tri mjeseca do dana pisanja ovog izvješća nema promjena niti donesenih
rješenja vezano na procese rješavanja ovrha Ovr-2252/10 koje se vode na Općinskom
građanskom sudu u Zagrebu ,iako sam dva puta slao pisanu požurniciu.

23.12.2019 g.po zahtjevu FINE ispunjen je i predan OBRAZAC ZA UPIS
PODATAKA U REGISTAR STVARNIH VLASNIKA

03.01.2020 g.od strane FINE po prethodno predanom obrascu zaprimio sam IZVADAK IZ
REGISTRA STVARNIH VLASNIKA

Najmoprimac uredno uplaćuje najamninu za iznajmljen stan u Zrnetićevoj 7 u Novom Vrapču
Zagreb.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišno knjižnom
odjelu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

Stan u ulici Dragutina Zrnetića 7. Novo Vrapče Zagreb

-u uložak 1100, etažno vlasništvo s određenim omjerima poduložak

20.k.č.br.1317/1,20 etaža 24/10010,

-U uložak 1100,etažno vlasništvo s određenim omjerima poduložak

19,k.č.br 1317/1,10.29/100

Na navedenoj nekretnini kao razlučni vjerovnici imaju zabilježbu

RH,Ministarstvo Financija,Porezna uprava,Područni ured Zagreb 76.011,17 kn

Fuger d.o.o Upravitelj zgrade..tražbina 27,695,06

Patricija Miller i Eduard Kalčićek tražbina u iznosu od 12.630,00 kn

Procijenjena vrijednos nekretnine iznosi 571.000,00 kn

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG
POSTUPKA do 14.02.2020 g.

Dana 21.07. potpisan ugovor o najmu stana koji čini stečajnu masu do dana unovčenja nekretnine , kako bi se izbjegli troškovi koji mjesečno terete nekretninu.Mjesečna naknada po ugovoru iznosi 800,00 kn i redovito plaćanje svih mjesečnih dospjelih obveza . Računi koji mjesečno terete nekretninu dolaze na moju adresu koje putem pošte šaljem najmoprimcu a koji uredno vraća potvrde o uplaćenom.

PRILJEV od 21.07.2016g do 02.02.2020 god.

Red.br.	NAJAMNINA	IZNOS
1.	Najam stana u D.Zrnetića 7. Za 2016 ,2017,2018,2019,2020 godinu	34.800,00 kn
	Povrat sredstava HEP	66,52 kn
	PRILJEVI UKUPNO	34.866,52 kn

ODLJEV

1	Odobreni materijalni trošak stečajnom upravitelju	16.10./16 – 240,00 kn 19.06/ 17- 1.540,00 kn 11.01 /18 - 176,00 kn 11.09 /18 - 720,00 kn 29.04./19- 520,00 kn Ukupno 3.196,00 kn
2	Trošak UPS (god.obračun)	05.05./17- 625,00 kn 07.05./18 -750,00 kn 09.04./19- 875,00 kn Ukupno 2.250,00 kn
3	FINA Javna objava	19.04./17 - 72,00 kn 24.04/17- 230,00 kn 25.04/18 -230,00 kn 25.04/19-230,00 kn Ukupno 762,00 kn
4	Naknada banke za usluge	2016 g-184,62 kn 2017 g-295,84 kn 2018 g-362,67 kn 2019 g-424,46 kn Ukupno 1.267,59 kn
5	HR Državni proračun pristojba	100,00 kn
	ODLJEVI UKUPNO	7.475,59 kn
S A L D O R A Č U N A 02.02.2020 god.		27.331,51 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će poduzimati sve preostale radnje koje se odnose na ovršne radnje koje se vode na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu a koje su zaustavile unovčenje nekretnine stečajnog dužnika i konačno zatvaranje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

14.02 .2020

Stečajni upravitelj

Tomislav Morsan